



АСАВИЯ - АГЕНЦИИ ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

5800 Плевен, ул."Княз Ал. I Батенберг"11-А, тел./факс064-837020, 089-9919823
1074 София, ул."Слатинска" 96, ет.1, офис:5, тел./факс:02-9712246, 088-8597397
8000 Бургас, ул."Булаир" №1-Б, ет.1, тел./факс:056/530130, 089-9960550
5500 Ловеч, ул."Д-р Сыйко Съев" №16, ет.1, тел:068/604139, 089-4620735
5600 Троян, ул."Христо Ботев" №151, тел.0670/63121, 089-4648772
2161 Пранец, пл."Тодор Живков",№3, ет.2, тел. 089-9991920

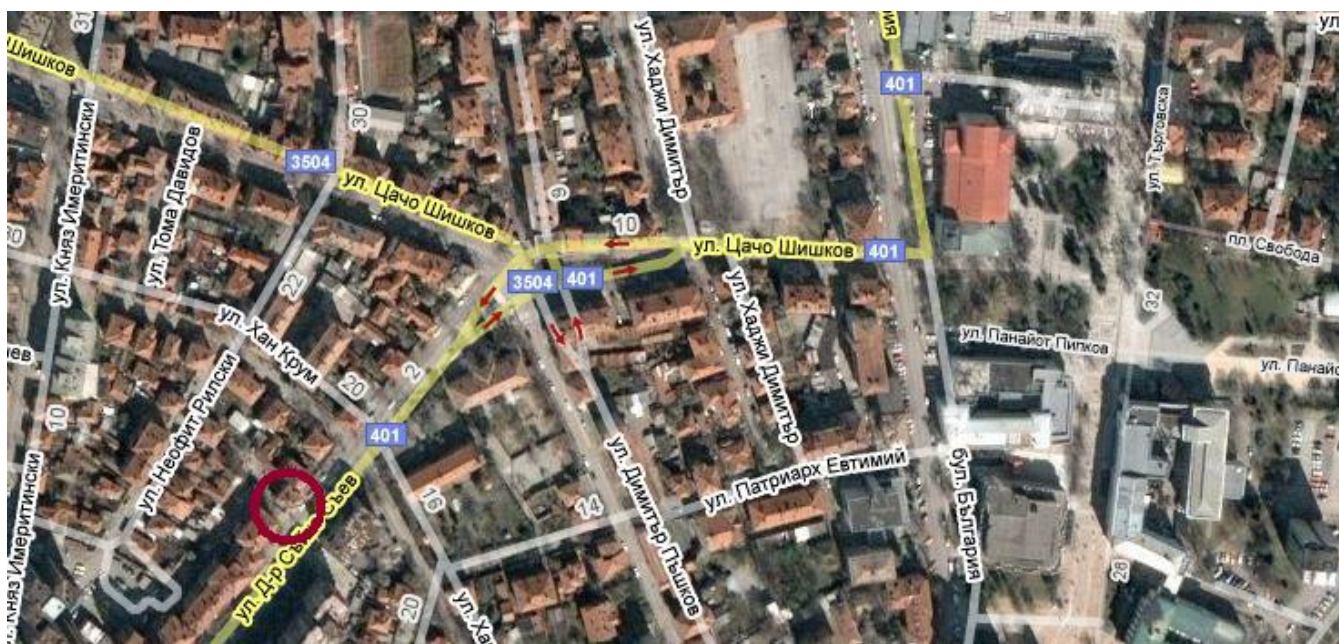
ОФЕРТА №5023

ЗА ПРОДАЖБА НА КЪЩА С ДВОР / ТЕРЕН ЗА СТРОИТЕЛСТВО/

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Предлагам на Вашето внимание, оферта №5023 на АСАВИЯ, регионален офис Ловеч, за продажба на УПИ (438 кв.м) с двуетажна къща (180 кв.м.) - **с право на строеж на четириетажна сграда с РЗП 1000 кв.м.**

При интерес към офертата, може да установите контакт с мен, за по конкретна и пълна информация на телефон 089-9919823, или да получите такава в офиса ни в гр.Ловеч, на адрес: 5500 Ловеч, ул."Д-р Сыйко Съев" №16, ет.1, тел:068/604139, 089-4620735, както и в другите ни офиси в страната.



ВИД НА ИМОТА:

УПИ с площ 438 кв.м заедно с построената в него двуетажна къща с площ 90 кв. на етаж, (+сутерен етаж и таван на същата площ) с право на строеж на четириетажна сграда с РЗП до 1000кв.м.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

гр.Ловеч, ул."Д-р Сыйко Съев" №16.

ЛОКАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Предлаганият имот е с лице към ул.Д-р.,Сыйко Съев" и граничи с локален път и жилищна сграда на калкан. Районът е газифициран. Ул.Д-р.,Сыйко Съев" е една от главните артерии на Ловеч, с удобен достъп до централните търговски и административни части на града. Мястото е отличен избор както за живеене така и за всякакъв вид търговска дейност изискваща видимост и добра локация.



ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ:

Площ на къщата 90кв.м, на всеки етаж, с разпределение по етажи както следва:

I-ви етаж – входно антре, три стаи стълбища за сутеренен и втори етаж.

II-ри етаж – три стаи, кухненски бокс, санитарен възел и стълбища към тавско помещение върху цялата площ.

Сутеренен етаж – под цялата площ на къщата, с достъп от първия етаж и самостоятелен външен вход.

Площ на **дворното място 438кв.м**, лице на парцела 14м, **право на строеж на четириетажна жилищна сграда /търговски обекти, офиси и жилища/ с общо РЗП 1000кв.м**

Дворното място е оградено с телена ограда. В същото е изграден **навес с площ 75 кв.м**

**Възможни са минимални отклонения от посочените данни.*

СЪСТОЯНИЕ НА ИМОТА:

Къщата е изключително стабилна, в много добро общо състояние (след ремонт). Дворното място е равно.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ:

Предвид състоянието на къщата и функционалното разпределение на помещенията - без съществени конструктивни промени същата може да бъде използвана **освен за живеене, практически за всякакъв тип офис дейност, клиника, да бъде преустроена като заведение (с пространна градина) и пр.**

Разрушаване на съществуващата постройка и **реализация на ново строителство** е не по-малко перспективно предназначение на имота. Предвид слабото предлагане на новопостроени жилища и търговски обекти в Ловеч реализацията на такъв проект без съмнение би била успешна.

ОФЕРТНА ЦЕНА НА ИМОТА: **135 000 EUR**

Обстоен оглед на имота и документацията можете да направите след предварителна заявка на обявените телефони.

Изключително удобство за оглед на имота в случая е обстоятелството, че офисът ни в гр.Ловеч е разположен в същата сграда.

В очакване на Вашите запитвания.

Ивелина Ценова

E-mail: itsenova@asavia.info

мобилен: 089-9919823